



Pressemitteilung

mit Sperrfrist bis zum 25.03.2010

Ex-Gagfah CEO Burkhard Drescher verstärkt Continuum Capital

Erbaurechts-Modelle als Lösung für die Finanzprobleme der Öffentliche Hand

Continuum Capital, die in Frankfurt ansässige Investment-Gesellschaft mit dem Fokus auf Erbbaugrundstücke, verstärkt sich mit Burkhard Drescher, dem ehemaligen CEO der Gagfah Group von 2006 bis 2009. Herr Drescher wird sich in erster Linie um die Verbreitung des Erbaurechts-Modells in den öffentlichen Verwaltungen und bei kommunalen Wohnungsbaugesellschaften kümmern. Burkhard Drescher bekleidete nicht nur verschiedene Positionen in der Immobilienwirtschaft u.a. als Vorstandsmitglied der Ruhrkohle AG Immobilien, sondern hat als ehemaliger Kämmerer und Oberbürgermeister der Stadt Oberhausen auch umfassende Erfahrung in den Kommunal финанzen.

Drescher sieht große Chancen für deutsche Städte, über das Erbaurechts-Modell Liquiditätsbrücken in der Finanzkrise zu bauen. „Mit dem Verkauf von Grundstücken durch die Neubestellung eines Erbaurechts“, so Drescher, „bleibt die Verfügungsgewalt über die Immobilien langfristig und vollständig in kommunaler Hand und es wird dennoch zusätzliche Liquidität z.B. für Modernisierungsmaßnahmen gewonnen. Werden diese Mittel bspw. in energetische Maßnahmen investiert, können alleine die Kostenersparnisse die laufenden Erbbauzinsen zum guten Teil ausgleichen. Prinzipiell eignet sich ein breites Spektrum an Grundstücksarten für die Bestellung von Erbaurechten: angefangen von Verwaltungsgebäuden, Rathäusern, Wohnungsbeständen bis hin zu Schulen oder Kliniken.“

„Mit Burkhard Drescher“, so Geschäftsführer Michael Jung, „wollen wir unsere Angebote zur Finanzierung von öffentlichen Aufgaben über das Erbaurechts-Modell kompetent am Markt anbieten. Die finanziellen Engpässe der Städte können über das bewährte Instrument der Erbaurechts zum guten Teil überbrückt werden“. Sönke Schwartz, Geschäftsführer: "Die Erfahrungen von Herrn Drescher sowohl in der Immobilienwirtschaft wie in der Kommunalverwaltung bilden eine exzellente Plattform, um die Vorteile aus dem Verkauf von Erbaurechtsgrundstücken den kommunalen Entscheidungsträgern näher zu bringen."

Über Continuum Capital:

Die Anfang 2009 in Frankfurt/Main gegründete Continuum Capital fokussiert sich auf Investitionen in deutsche Erbaurechtsgrundstücke und möchte dadurch eine besonders attraktive Anlageklasse für langfristig orientierte institutionelle Investoren weiter ausbauen. Die Cashflows aus Erbaurechten zeichnen sich durch ihre erstrangige Sicherungsstruktur und einen vollen Inflationsschutz über bis zu 198 Jahren aus. Geschäftsführende Gesellschafter sind Michael Jung und Sönke Schwartz, die in den letzten fünf Jahren erheblich zur Etablierung des Erbaurechts in Deutschland beigetragen haben und in dieser Zeit in ca. 30.000 Erbbaugrundstücke investierten. Die weiteren Gesellschafter sind Dr. Walter Wübben und Dr. Rainer Sticken (ABG Allgemeine Bauträger mbH & Co. Kommanditgesellschaft, München/Köln) sowie Bernd Knobloch (ehemaliger Vorstandsvorsitzender der Eurohypo AG, Eschborn).

Für weitere Informationen:

Continuum Capital GmbH & Co. Kommanditgesellschaft, Liebigstr. 53, 60323 Frankfurt/Main,
Tel: 069-247041440, Presse @ Continuum-Capital . com